

Santo André, 23 de janeiro de 2023

## **RELATÓRIO SOBRE CONDIÇÕES ESTRUTURAIS DA PASSARELA SOBRE A ÁREA DE PRESERVAÇÃO – NASCENTE DO CÓRREGO DO IPIRANGA CPB - CENTRO PARALÍMPICO BRASILEIRO**

Rodovia dos Imigrantes, Km 11,5  
Vila Guarani – São Paulo - SP

Prezado **Joaquim Barrancos**  
[joaquim.barrancos@cpb.org.br](mailto:joaquim.barrancos@cpb.org.br)

Conforme solicitado, apresentamos a seguir análise sobre a situação estrutural da passarela sobre a área de preservação, do Centro Paralímpico Brasileiro.

Esperamos que este material venha a colaborar no atendimento das expectativas do **CENTRO PARALÍMPICO BRASILEIRO**, nas questões de entendimento e esclarecimento das necessidades apresentadas.

### **1. Premissas consideradas nesta análise:**

- ✓ As análises efetuadas foram de caráter visual, sem a aplicação de testes de carga ou resistência;
- ✓ Consideramos que a empresa que executou a passarela, continua sendo a responsável técnica pela estabilidade da mesma, conforme material enviado, referente à execução e garantias;

### **2. Análise primária – Estrutura de apoio da passarela**

A primeira análise foi feita sobre o projeto da estrutura de apoio da passarela, da empresa HERF.

Observamos que todo o material, inclusive memorial de cálculo e ART, além dos projetos executivos, foram desenvolvidos conforme as normas, e a estabilidade do sistema de apoio especificado nesse projeto mostram-se eficazes, uma vez que não temos deformações nos apoios, nem pontos de recalque ou qualquer outro apontamento que demonstre qualquer possibilidade de colapso, ou sequer patologias visíveis.

Notou-se que a estrutura de apoio, sob a passarela, mostra-se íntegra, requerendo apenas a substituição parcial de peças de madeira, de apoio das régua de piso, por deterioração natural de peças desse tipo de material.





A handwritten signature or mark in black ink, located at the bottom right of the page.

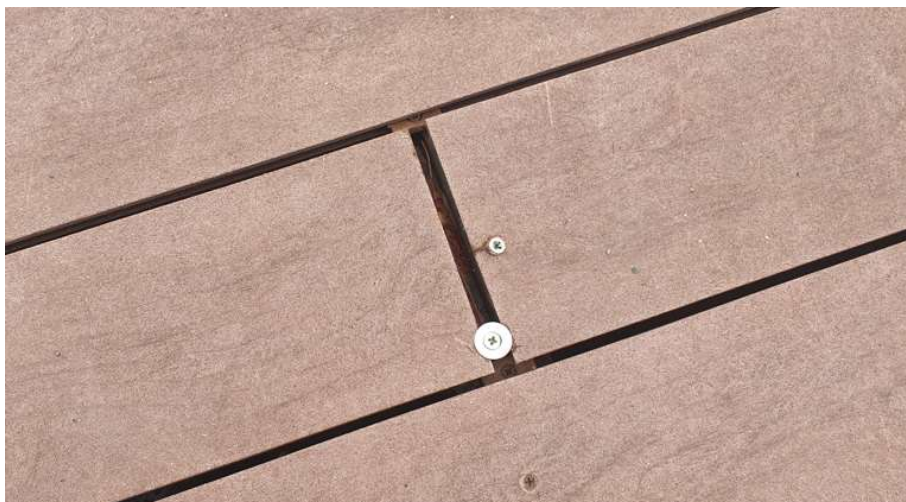
### **3. Análise secundária – Conservação das réguas de madeira tratada do piso da passarela**

Nesta análise, contamos com os relatos da equipe de manutenção do Centro Paralímpico Brasileiro, que já observam há algum tempo o empenamento das réguas de madeira tratada, e alguns pontos de deterioração do material.

Como medida paliativa, foram acrescentados pontos adicionais de fixação, com a finalidade de garantir a segurança dos usuários da passarela e do Centro de Treinamento.



*Pontos adicionais de Fixação executados pela equipe de manutenção do CPB*



*Detalhe do Ponto adicional de Fixação*

Complementarmente aos relatos da equipe de manutenção, foram vistoriadas todos os segmentos da passarela, em sua extensão, onde foram observados diversos pontos de empenamento, comprometendo a resistência do piso, tendo inclusive alguns pontos já sofridos danos com risco de queda.





Também foi observada em uma pequena amostra, deterioração do material com a sua decomposição parcial, embora este não tenha sido um ponto de preocupação, sendo considerado apenas como o provável início de um processo de cuidados adicionais na manutenção do material.

Ainda que não traga grandes riscos quanto à segurança da passarela e de seus usuários, mostra que a madeira utilizada não apresenta a durabilidade desejada.



Observados estes pontos, passamos a tratar das ações de correção dos problemas apresentados.

#### 4. Ações para acionar a garantia do serviço

A primeira ação foi buscar a empresa responsável pela execução da passarela, para consolidar as informações da execução com os materiais aplicados, mas descobriu-se que empresa E.M.B.U. Tecnologia em Metais Ltda. não está mais ativa no mercado, impossibilitando seguirmos com esse contato.

Código de controle da consulta: 47baf621-6eae-4db7-8858-866f0bfa873

Estabelecimento	
<b>IE:</b> 298.133.549.117	
<b>CNPJ:</b> 07.607.909/0001-51	
<b>Nome Empresarial:</b> E. M. B. U. TECNOLOGIA EM METAIS LTDA	
<b>Nome Fantasia:</b> EMBU TECNO METAL	
<b>Natureza Jurídica:</b> Sociedade Empresária Limitada	
Endereço	
<b>Logradouro:</b> RUA SHYZUE TAMURA	
<b>Nº:</b> 693	<b>Complemento:</b>
<b>CEP:</b> 06.845-165	<b>Bairro:</b> PARQUE SAO LEONARDO
<b>Município:</b> EMBU DAS ARTES	<b>UF:</b> SP
Informações Complementares	
<b>Situação Cadastral:</b> Inapto	<b>Data Início de Inatividade:</b> 31/12/2017
<b>Ocorrência Fiscal:</b> Cassada por inatividade presumida	<b>Data da Situação Cadastral:</b> 31/12/2017
<b>Regime de Apuração:</b> NORMAL - REGIME PERIÓDICO DE APURAÇÃO	<b>Posto Fiscal:</b> PF-10 - OSASCO
<b>Atividades Econômicas:</b>	
	Serviços especializados para construção não especificados anteriormente
	Montagem de estruturas metálicas
	Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material
	Outras obras de acabamento da construção
	Comércio varejista de ferragens e ferramentas
	Comércio varejista de materiais de construção não especificados anteriormente

Entendendo que a estrutura de suportação não apresenta indicações de patologias, definiu-se então tratar diretamente do ponto com problemas, ou seja, o piso em réguas de madeira tratada.

Acionamos a empresa fornecedora da madeira tratada, a ECO SUL MADEIRAS TRATADAS LTDA., empresa sediada em São Paulo, solicitando esclarecimentos e análise técnica através das fotos enviadas.

Após a troca de e-mails (abaixo), confirmou-se que a garantia cobria problemas com fungos e insetos, mas que o dimensionamento das réguas não era adequado, e como a empresa que definiu e comprou as réguas foi a EMBU Tecno Metal, não foi possível acionar qualquer garantia.



[mauricio@mauriciocostagerenciamento.com.br](mailto:mauricio@mauriciocostagerenciamento.com.br)

**De:** Eco Sul Brasil - Vendas <[vendas@ecosulbrasil.com.br](mailto:vendas@ecosulbrasil.com.br)>  
**Enviado em:** sexta-feira, 23 de dezembro de 2022 14:02  
**Para:** [mauricio@mauriciocostagerenciamento.com.br](mailto:mauricio@mauriciocostagerenciamento.com.br)  
**Assunto:** Re: Garantia Material - Centro Paralímpico Brasileiro

Boa tarde Sr Maurício!

Estivemos verificando as fotos do material e nota-se que o defeito apresentado é mecânico na estabilidade dimensional das peças, que teve como garantia inicial 90 dias. As peças têm garantia de desempenho por 15 anos, exclusivamente contra danos causados pela ação de deterioração por fungos apodrecedores ou insetos xilófagos, restrita às porções permeáveis (alburno) que receberam o tratamento, o que não foi o caso, até porque nota-se também pelas fotos que a manutenção das peças foi impecável, o que neste caso ajuda a postergar a sua durabilidade.

Em sex., 23 de dez. de 2022 às 09:22, <[mauricio@mauriciocostagerenciamento.com.br](mailto:mauricio@mauriciocostagerenciamento.com.br)> escreveu:

Paulo bom dia,

Consegue nos dar um retorno sobre a garantia do material?

Obrigado

Maurício Costa

(11) 99913-1903

[mauricio@mauriciocostagerenciamento.com.br](mailto:mauricio@mauriciocostagerenciamento.com.br)

[www.mauriciocostagerenciamento.com.br](http://www.mauriciocostagerenciamento.com.br)

---

**De:** Eco Sul - Paulo Garcia <[paulo.garcia@ecosulbrasil.com.br](mailto:paulo.garcia@ecosulbrasil.com.br)>  
**Enviada em:** quinta-feira, 8 de dezembro de 2022 10:25  
**Para:** [mauricio@mauriciocostagerenciamento.com.br](mailto:mauricio@mauriciocostagerenciamento.com.br)  
**Cc:** Eco Sul - Vendas <[vendas@ecosulbrasil.com.br](mailto:vendas@ecosulbrasil.com.br)>  
**Assunto:** Re: Garantia Material - Centro Paralímpico Brasileiro

Bom dia Sr Maurício! Tudo bem?

Irei analisar as imagens e caso seja necessário podemos marcar sim uma visita, será um prazer! A garantia dá cobertura contra as ações de fungos, que causam o apodrecimento e a perda da resistência do material em função disso. Retorno o contato assim que avaliar as imagens. Obrigada!

Em qui., 8 de dez. de 2022 10:02, <[mauricio@mauriciocostagerenciamento.com.br](mailto:mauricio@mauriciocostagerenciamento.com.br)> escreveu:

Paulo bom dia,

Falei com o Caio, que me pediu para tratar do assunto com você.

Sou consultor do Centro Paralímpico Brasileiro, e estamos com um problema com o material utilizado no piso da passarela executado sobre a Área de Proteção à nascente do córrego do Ipiranga, lá na Rodovia dos Imigrantes, em São Paulo.

A régua de madeira estão perdendo a resistência, em vários lugares quebrando e trazendo riscos de queda, e também em muitos pontos mostrando uma deterioração do material. Além disso, elas vem se deformando e perdendo a fixação (você verá nas fotos que a manutenção colocou parafusos para fixar as régua). Veja as fotos no link: <https://www.transfernow.net/dl/202212080oArHjKH/Nv0RxW03>

Recuperamos a garantia (anexa), e ainda estamos dentro do período dela. Gostaríamos de agendar uma visita técnica da sua empresa para verificar as providências para a substituição do material.

Quando podemos agendar?

Obrigado

**Mauricio Costa**

(11) 99913-1903

[mauricio@mauriciocostagerenciamento.com.br](mailto:mauricio@mauriciocostagerenciamento.com.br)

[www.mauriciocostagerenciamento.com.br](http://www.mauriciocostagerenciamento.com.br)



## **5. Conclusão:**

Uma vez não havendo cobertura de garantias de execução de serviços, recomenda-se ao **CENTRO PARALIMPICO BRASILEIRO**, a tomada de providências para a substituição imediata das régua de madeira, do piso da passarela, contemplando também uma substituição parcial das vigas de madeira de sustentação dessas régua, a fim de recompor as peças eventualmente danificadas.

## **6. Recomendação:**

Como **ação imediata**, recomendamos a **interdição da passarela**, em função dos riscos de acidentes aos usuários, levando-se em conta principalmente o alto tráfego de pessoas com deficiências físicas, inclusive visuais.

Como forma de evitar novos problemas futuros, e reduzir drasticamente os custos de manutenção da passarela, sugerimos a utilização de régua para deck, em madeira plástica ecológica, apropriados para esse tipo de utilização, com sistema de travamento “macho/fêmea”, que proporcionam acabamento similar e maior durabilidade e resistência, tendo como contraponto um maior índice de aquecimento do material sob o sol, mas que não se traduz em um problema já que não se trata de área de circulação de pessoas sem calçados adequados.

Atenciosamente

MAURICIO MADEIRA DA  
COSTA:03217633865

Assinado de forma digital por  
MAURICIO MADEIRA DA  
COSTA:03217633865  
Dados: 2023.01.23 16:07:25 -03'00'

**Mauricio Madeira da Costa**

**CREA – 068250999-5/SP**

(11) 99913-1903

[mauricio@mauriciocostagerenciamento.com.br](mailto:mauricio@mauriciocostagerenciamento.com.br)

[www.mauriciocostagerenciamento.com.br](http://www.mauriciocostagerenciamento.com.br)